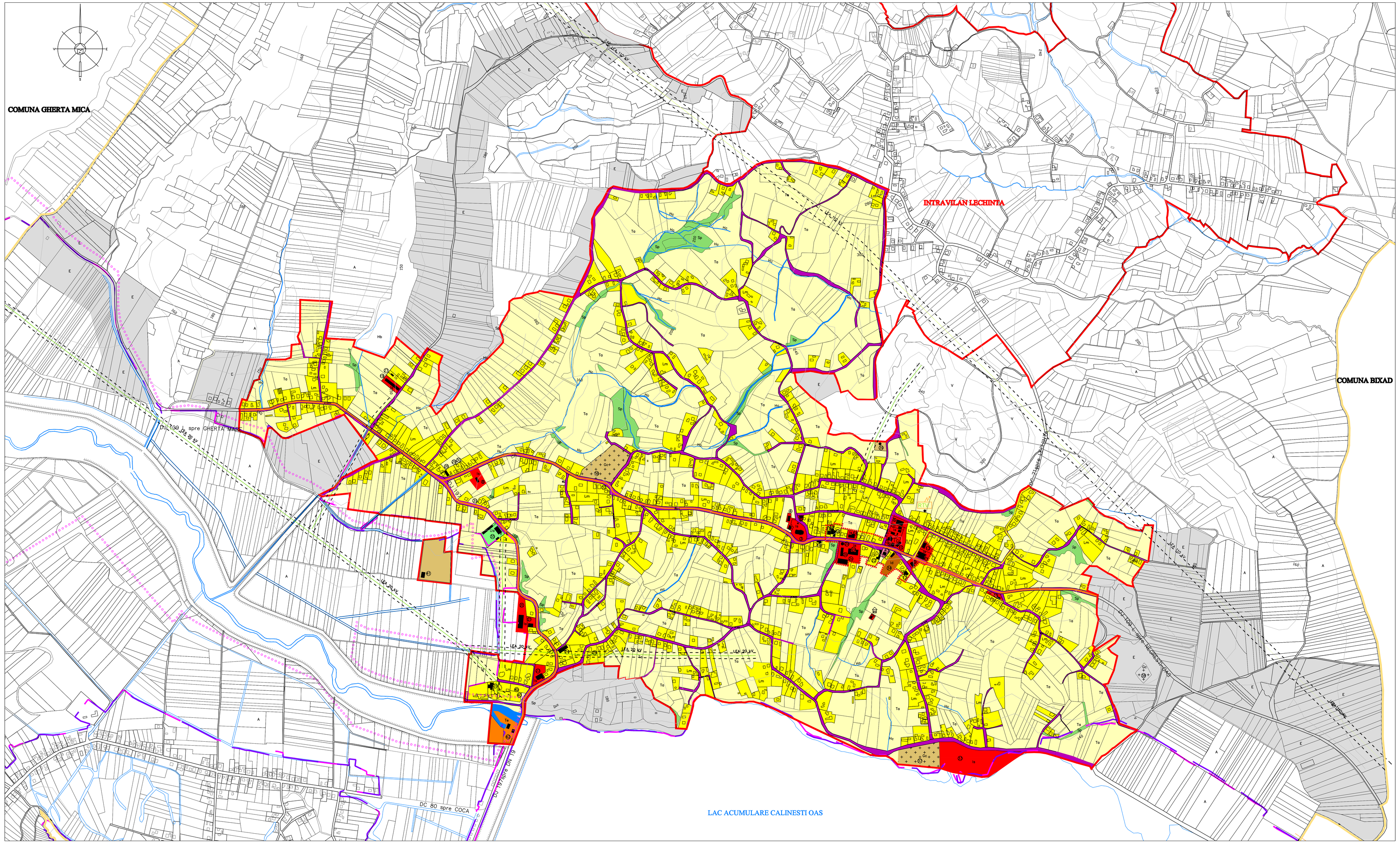

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA CALINESTI OAS

RESEDINTA DE COMUNA CALINESTI OAS

A2 SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

LEGENDĂ:

o LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT OCPI
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA ARIE NATURA 2000 SCI
- LIMITA ARIE NATURA 2000 SPA
- REZERVATIA NATURALA RAUL TUR

o ZONIFICARE

- Lm — ZONĂ PENTRU LOCUINȚE REGIM MIC–MEDIU
- Ei — ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- Id — ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- Ua — ZONA UNITATI AGRICOLE
- Sp — SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- Ta — TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- Gc — ZONĂ GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE
- Dn — ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- CDI — ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- H — APE
- Le — ZONA DE CONSTRUCTII ECHIPAMENTE SI RETELE TEHNICO–EDILITARE
- E — SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- 210 — ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (NR. IDENTIFICARE) SM–II–M–B–05365; CASA MARCUT IACOB A LUI GRIGOR

o DRUMURI, STRAZI

- DJ — DRUM JUDETEAN
- Dc — DRUM COMUNAL
- De — DRUM DE EXPLOATARE

o DISFUNCȚIONALITĂȚI/SERVITUȚI/OBIECTIVE

- ZONE DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE DE SERVITUTE
- POST TRAFO EXISTENT
- LEA 20 kV — LINIE ELECTRICA AERIANA 20 KV
- LEA 110 kV — LINIE ELECTRICA AERIANA 110 KV
- ZONE INUNDABILE
- Tc — CENTRALĂ TELEFONICĂ AUTOMATĂ

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	STRAZI NEMODERNIZATE	MODERNIZARE STRAZI
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	LIPSA UNOR PRESCRIPTII DE ALINIAMENT STRADAL AL CLADIRILOR	STABILIREA ALINIAMENT AL CLADIRILOR
SPATII PLANTATE AGREMENT	LIPSA AMENAJARII SPATIILOR VERZI	AMENAJAREA SPATIILOR VERZI,
PROBLEME DE MEDIU: PROTEJAREA ZONELOR: –CU VALOARE DE PATRIMONIU –PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE –FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE	LIPSA ZONA DE PROTECTIE LIPSA ZONA DE SERVITUTE CIMITIRE LEA 20 kV	STABILIREA ZONEI DE PROTECTIE – 200 m STABILIREA ZONEI DE SERVITUTE – 50 m STABILIREA CULOARULUI DE SERV. –10 m , PE AMBELE PARTI
PROBLEME DE ECHIPARE TEHNICO–EDILITARE:	EXTINDERE ALIMENTARA PARTIALA CU APA EXTINDERE CANALIZARE LIPSA GAZ	ECHIPARE TEHNICO–EDILITARA SI PRELUNGIREA RETELELOR EXISTENTE

o DOTARI DE INTERES LOCAL

A. ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
1. PRIMARIA COMUNEI CALINESTI OAS
1a. BIBLIOTECA COMUNALA SI REMIZA P.S.I
2a. SCOALA CU CLASELE I–VIII
2b. BAZA DIDACTICA CU GRADINITA LA PARTER
2c. SALA DE SPORT
2d. CUPERCA SATULUI
3. BISERICA ORTODOXA
4. PAROHIA ORTODOXA
5. SALA PARASTAS
6. BISERICA GRECO–CATOLICA
7. CASA PAROHIALA
8. BISERICA PENTICOSTALA
9. DISPENSAR MEDICAL UMAN
10. DISPENSAR VETERINAR
11. CAMIN CULTURAL
13. MAGAZIN MIXT
14. MAGAZIN MIXT
15. SPALATORIE SI SERVICE AUTO
16. MAGAZIN MIXT
17a. MAGAZIN MIXT
17b. BAR
18. SALON DE INFRUMUSETARE
19. SALA EVENIMENTE
20. SALA EVENIMENTE
20a. SALA EVENIMENTE
21. SPALATORIE AUTO, SALA EVENIMENTE
22. MAGAZIN MIXT
23. RESTAURANT
24. FABRICA SERVETELE
25. BRUTARIE
26. MAGAZIN MIXT
27. CIOPLITORIE PIATRA
28. LABORATOR DE COFETARIE
29. LABORATOR DE COFETARIE
30. MAGAZIN
32. BASCOREDII INFRUMUSETARE
33. PIATA/ TARG

B. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
34. MAGAZIN + DEPOZIT

C. ZONA UNITATI AGRICOLE
35. SECTIE INTRETINERE MASINI AGRICOLE

D. ZONĂ GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE
36. CIMITIR
37. CIMITIR
38. REZERVOR APA
39. A.N.I.F.
39b. CANTONUL O.G.A.
40. STATIE DE EPURARE

E. ZONA DE CONSTRUCTII ECHIPAMENTE SI RETELE TEHNICO–EDILITARE
41. MICROHIDROCENTRALA

F. ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
42. POLITIE

G. ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (NR. IDENTIFICARE)

COORD.	arh. GUNTHNER T.				
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT, NR. SI DATA	
SIGMA PROIECT S.A. SATU MARE			Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI CALINESTI OAS		NR. PROIECT: 1–7/06 00–201
			PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CALINESTI OAS JUD. SATU MARE		FAZA:
ORC. INLOCUITORI, CUI UNIC, S. MARIUS			RESEDINTA DE COMUNA–CALINESTI OAS		PUG
SPECIFICATII	NUME	SEMNATURA	SCARA:		
DIRECTOR	arh.GUNTHNER T.		1:5000		
SEF PROIECT	c.arh. KELEMEN GH.			SITUATIA EXISTENTA–DISFUNCTIONALITATI	PLANSA NR. A2
PROIECTAT	c.arh. KELEMEN GH.				
PROIECTAT	arh. GHERTAN S.				
DESENAT	arh. GHERTAN S.		Ianuarie 2013		